

BAUHAUS
LIEBE UND PARTNER

STADT
Apartments

www.stadt-apartments.de

Ein Bauprojekt von BAUHAUS. Liebe und Partner







Die Metropolregion Nürnberg – eine gute Adresse für Ihre Investition!

Mit rund 3,5 Millionen Einwohnern und 150.000 Unternehmen ist die Metropolregion Nürnberg das zukunftsweisende Zentrum Europas. Auch hier wächst die Nachfrage nach innerstädtischem Wohnraum ständig. Ich freue mich deshalb besonders, Ihnen unser neuestes Projekt in der Nürnberger Stahlstraße vorstellen zu dürfen.

Ob Eigennutzer oder Kapitalanleger – hier findet jeder die perfekt zugeschnittene Immobilie in zentraler Lage. Profitieren Sie von den vielen Vorteilen, die eine Wohnimmobilie als Kapitalanlage bietet und sprechen Sie mit uns!

Das BAUHAUS-Team und ich stehen Ihnen jederzeit gerne persönlich für ein Beratungsgespräch zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!

Herzlichst, Ihr Ulrich Liebe

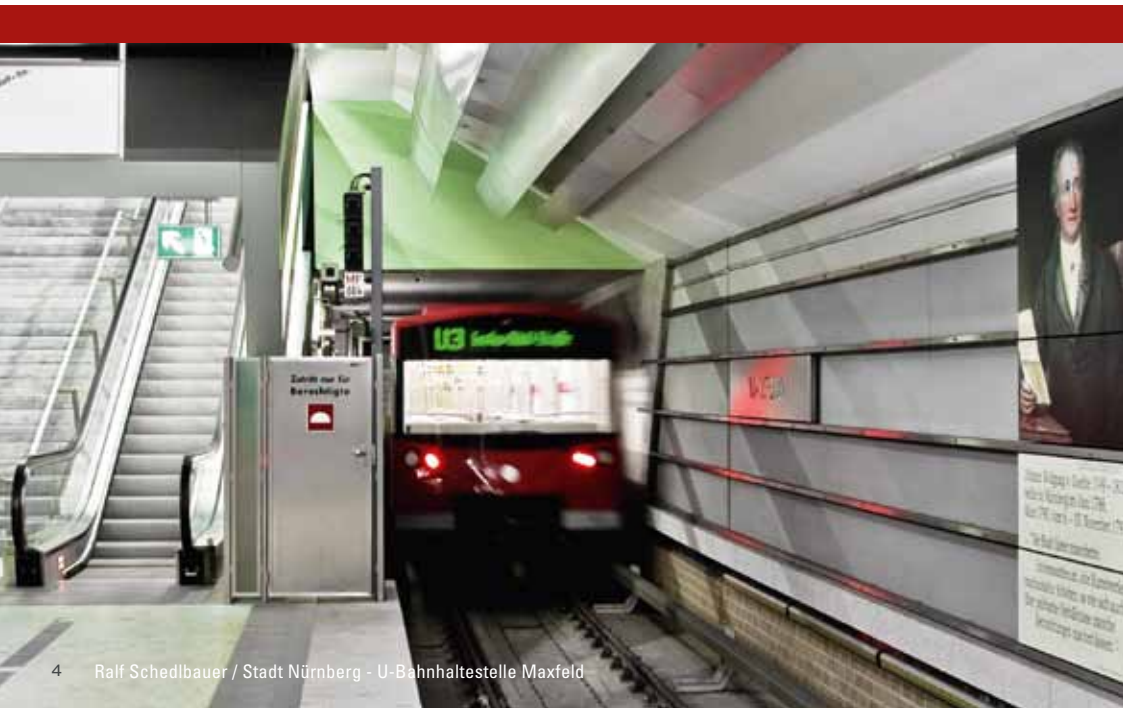
Ulrich Liebe

Geschäftsführender Gesellschafter

Wissenswertes über Nürnberg

Die Metropolregion Nürnberg gehört bereits heute zu den 10 größten Wirtschaftszentren Deutschlands.

Fläche	21.349 km ²
Einwohner	3,5 Millionen
Unternehmen	150.000
Erwerbstätige	1,8 Millionen
Regionales Bruttoinlandsprodukt	111 Milliarden EUR





Flughafen Nürnberg



Wissenswertes über Nürnberg

- Hochschul- und Forschungsstandort Nürnberg/Fürth/Erlangen mit 4 Universitäten, 10 Fachhochschulen und weiteren Forschungseinrichtungen
- Firmensitz vieler international erfolgreicher Unternehmen wie z. B. Siemens, MAN, Faber-Castell, Adidas, Puma, Areva, GfK uvm.
- Internationaler Airport mit direkten Verbindungen in alle wichtigen europäischen Wirtschaftszentren
- Europäischer Fernstraßenknotenpunkt mit direkter Anbindung an 3 wichtige Autobahnen (A3, A6 und A9)
- Schnittpunkt von ICE- und internationalen Fernverkehrsstrecken
- Internationaler Messe- und Kongressplatz
- Hohe Attraktivität als Einkaufsstadt mit überdurchschnittlicher Kaufkraftbindung
- Hohe Lebensqualität durch herausragende Kultur- und Naherholungsangebote (nach Studie W. M. Mercer: Platz 24 unter weltweit 221 Großstädten)
- Eine der sichersten deutschen Großstädte

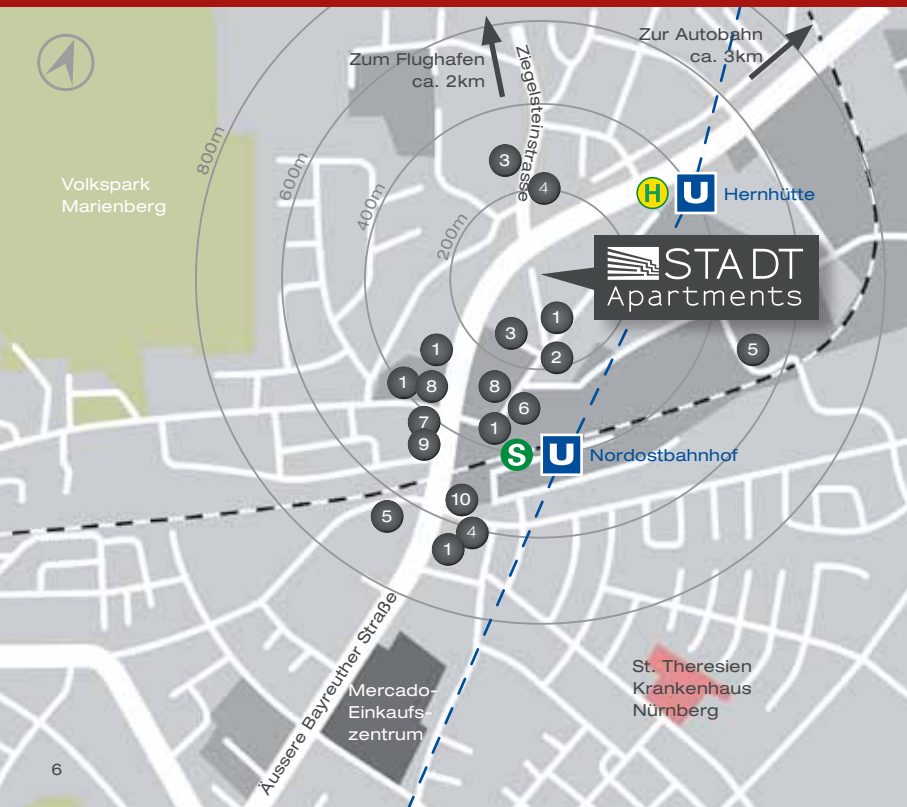
Die Umgebung

Das moderne Apartmenthaus verfügt über 1- bis 4-Zi.-Apartments und liegt am Ende einer ruhig gelegenen Sackgasse. Die großzügigen Südost- bzw. Ostbalkone haben einen freien Blick auf das herrlich grüne und große Grundstück. Im Erdgeschoß des Gebäudes befindet sich die Parkebene mit KFZ-Stellplätzen für jede Wohneinheit.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in großer Vielzahl in direkter Umgebung. Auch das große Nürnberger Einkaufszentrum „Mercado“ mit vielen Einzelhandelsgeschäften ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und sowohl zu Fuß oder auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem zu erreichen.

Mit der U-Bahn-Station fast vor der Haustür sind Sie in wenigen Minuten in der Nürnberger Innenstadt. Die S-Bahn-Haltestelle in nächster Nähe bringt Sie komfortabel und schnell ins Naherholungsgebiet Fränkische Schweiz.

- 1| Supermarkt 2| Bäcker 3| Frisör
- 4| Apotheke/Ärztelhaus 5| Restaurant
- 6| Baumarkt 7| Hundemaxx 8| Tankstelle
- 9| Drogeriemarkt 10| Hotel





Die Lage

Genießen Sie den einmaligen Blick auf den sehr alten Baumbestand des benachbarten Grundstückes. Diese wird von unseren Baumaßnahmen nicht beeinträchtigt und bleibt vollumfänglich erhalten.

Wohnungsausstattung

- Sicherheitstüren mit Mehrfachverriegelung
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Edelstahlbeschlägen
- hochwertige Mosaikparkettböden
- alle Bäder/WC's werden raumhoch gefliest
- Design-Badausstattungen von Duravit/Hansgrohe
- formschöne Leuchten an Balkonen und Dachterrassen
- großzügige Sonnenbalkone nach Süd-Osten
- Tageslichtbäder

Gebäudeausstattung

- massive Bauweise mit Kalksandstein
- Wärmedämmverbundsystem nach EnEV 2009
- das Gebäude entspricht dem KfW-70-Standard der Energieeinsparverordnung 2009
- Heizungs- und Warmwasserversorgung durch Fernwärmeanschluss
- Garagenstellplätze für jede Wohneinheit
- barrierefrei durch Personenaufzug

Originalaufnahme Grundstück August 2011



Grundriss Apartment 4

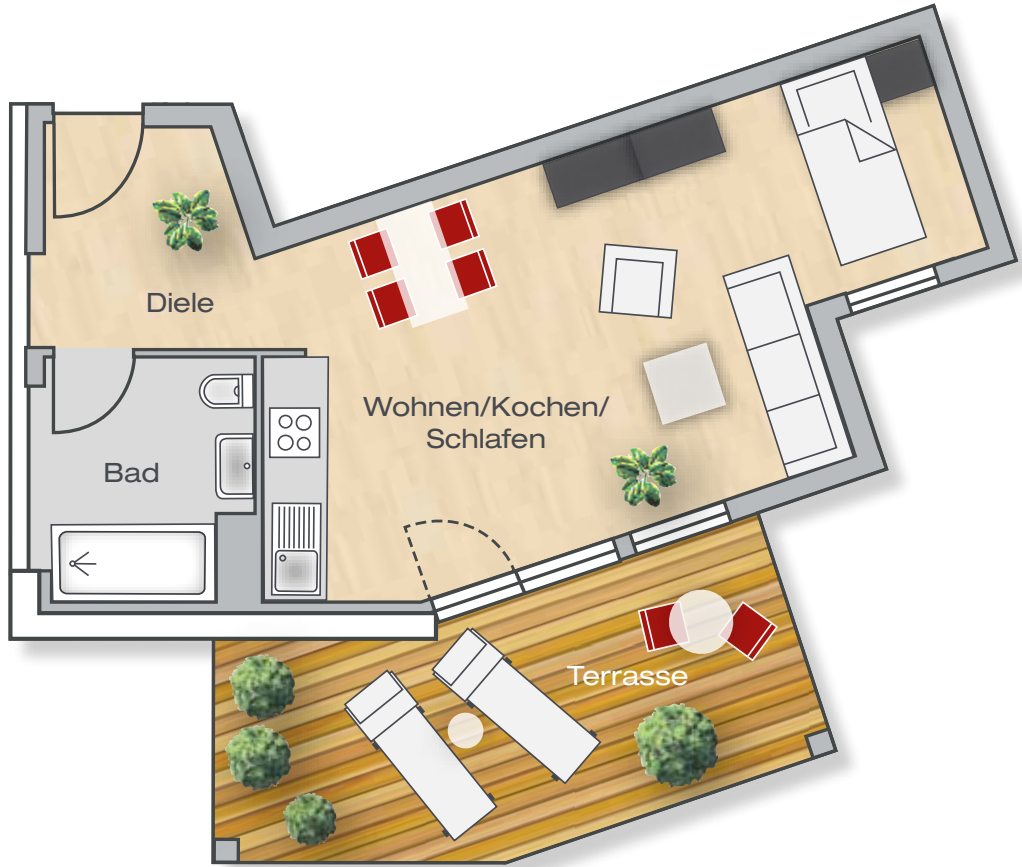
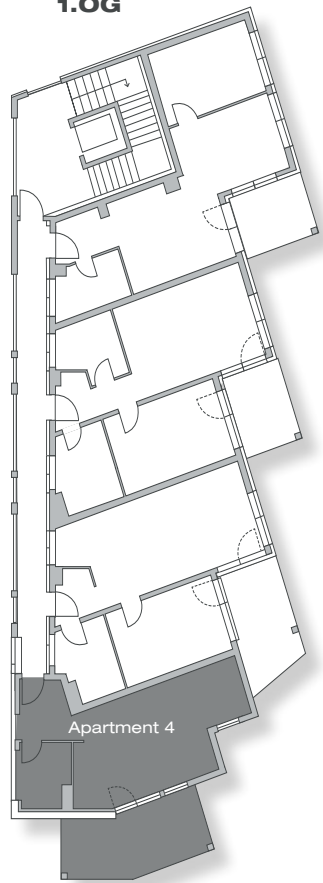


Wohnfläche ca. 44 m²

- Wohnen/Kochen/Schlafen 27,83 m²
- Diele 4,98 m²
- Bad 5,02 m²
- Terrasse* 12,63 m²

* wird mit ½ berechnet

1.OG



1-Zimmer-Apartment mit Terrasse

ca. 44 m²

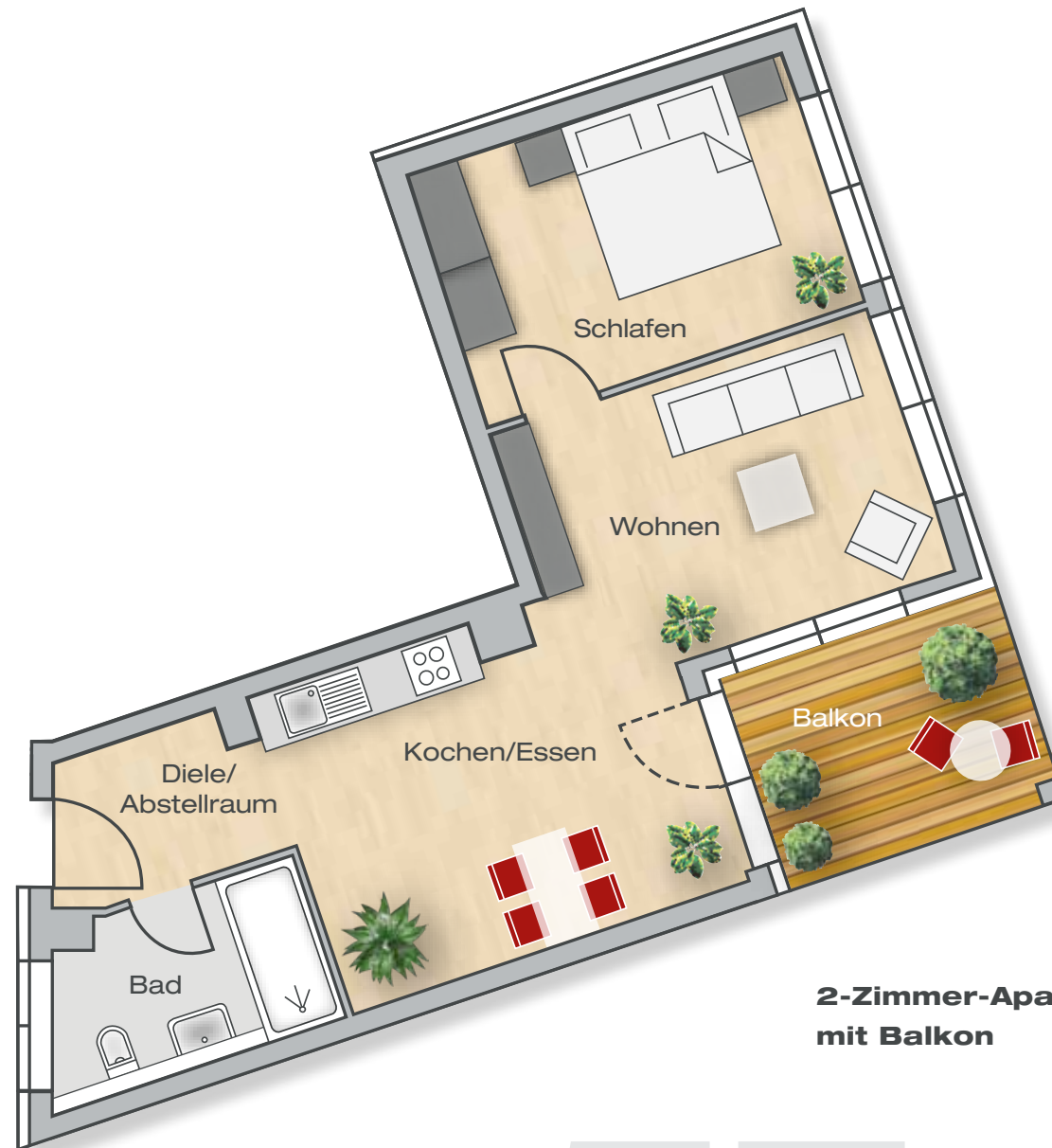
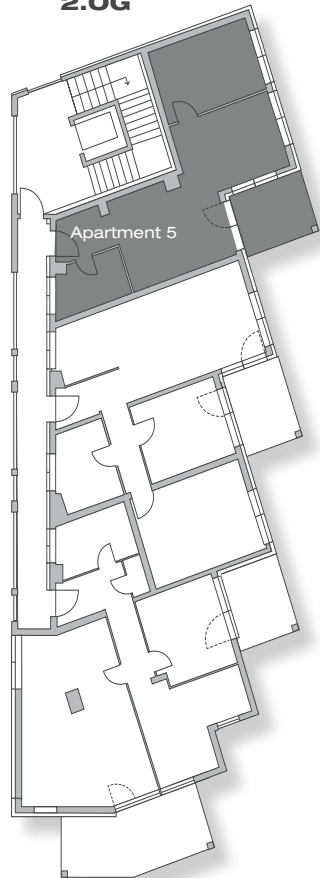
Grundriss Apartment 5

Wohnfläche ca. 57 m²

Wohnen/Kochen/Essen 30,07 m²
Schlafen 14,05 m²
Diele/Abstellraum 3,88 m²
Bad mit Fenster 5,79 m²
Balkon* 6,85 m²

* wird mit ½ berechnet

2.OG



**2-Zimmer-Apartment
mit Balkon**

ca. 57 m²

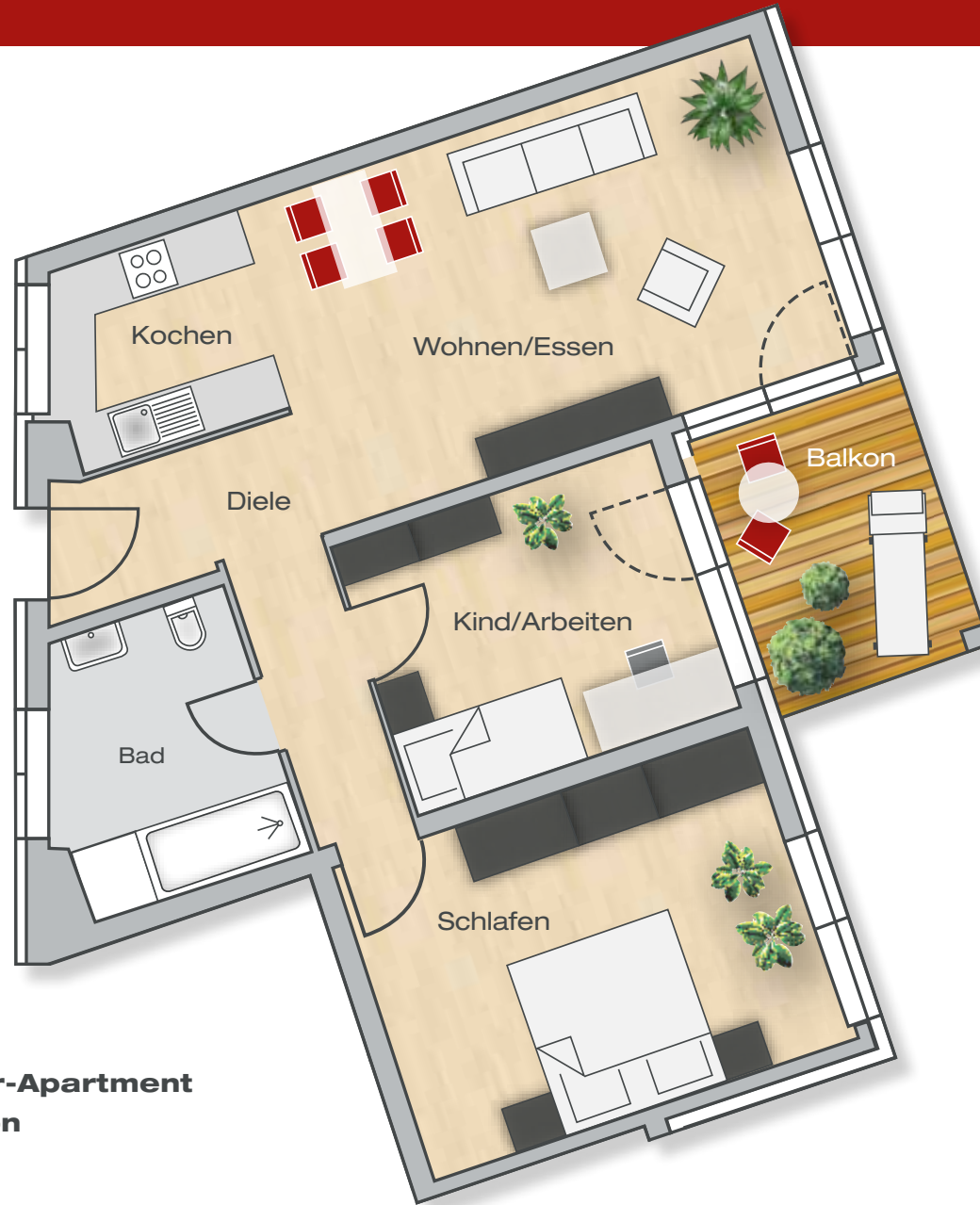
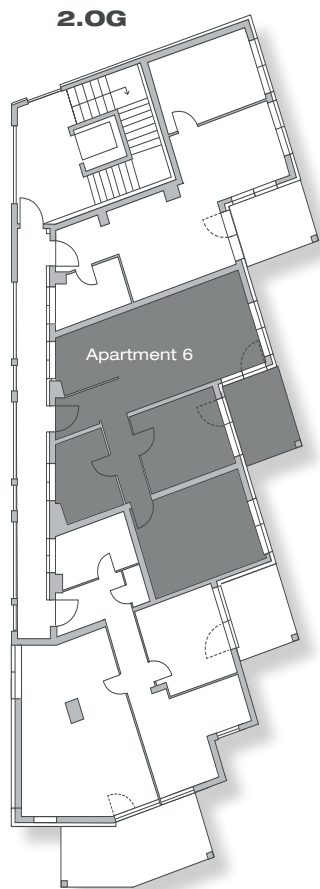


Grundriss Apartment 6

Wohnfläche ca. 77 m²

- Wohnen/Kochen/Essen 28,73 m²
- Schlafen 17,83 m²
- Kind/Arbeiten 11,42 m²
- Diele 7,91 m²
- Bad mit Fenster 7,88 m²
- Balkon* 6,94 m²

* wird mit ½ berechnet



**3-Zimmer-Apartment
mit Balkon**

ca. 77 m²

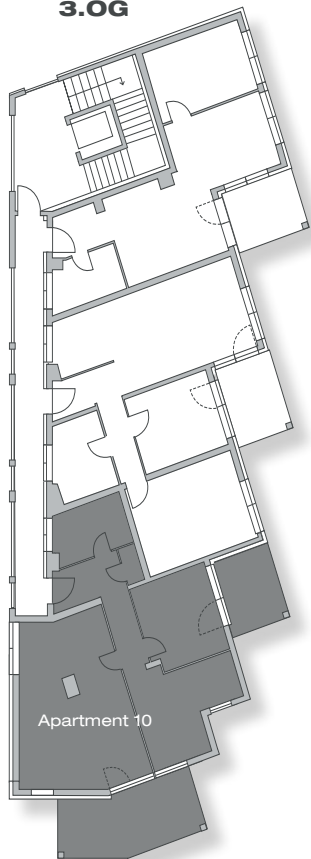
Grundriss Apartment 10

Wohnfläche ca. 86 m²

Wohnen/Kochen/EsSEN	34,33 m ²
Kind/Arbeiten	13,84 m ²
Schlafen	11,92 m ²
Diele	8,67 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Bad mit Fenster	7,04 m ²
Balkon 1*	12,66 m ²
Balkon 2*	6,47 m ²

* wird mit ½ berechnet

3.0G



**3-Zimmer-Apartment
mit 2 Balkonen**

ca. 86 m²



Bis zum Jahr 2025 fehlen rund 10 000 Immobilien

Die Stadt wächst immer weiter – jetzt will die Rathaus-SPD mit einem Zukunftspakt reagieren

zusätzliche Einwohner (AZ-berichte). Diese Neubürger brauchen rund 10 000 Wohnungen – die es aber noch nicht gibt. Damit das nicht zu schlechten Nachrichten wird, damit Wohnungsmarkt und Mietpreis-Explosion verhindert werden können, fordert die Rathaus-SPD nun einen Zukunftspakt für Nürnberg.

„Es müssen alle mitmachen“, sagt SPD-Fraktionschef Christian Vogel. „Die Stadtplaner, das Wohnungsamt, die städtische und die kirchlichen Wohnungsbaugesellschaften, private Bauunternehmer und die Wohnungswirtschaft.“ Experten sollen ermitteln, wo es Flächen in der Stadt gibt, auf denen neue

Wohnviertel entstehen können. „Wir haben zwar das Tiefe Feld und das Bruncker Straße. Aber wir wissen nicht, ob das ausreicht“, so Vogel. Außerdem will er wissen, welche Art von Wohnraum künftig gebraucht wird: Einfamilienhäuser, barrierefreie Wohnungen für Senioren,

Lofts für Yuppies – oder alles zusammen. Die Ansprüche an Qualität und Komfort steigen. Leber 1990 jeder Nürnberger im Schnitt auf 37,5 Quadratmeter, waren es 2010 schon 44,7 – Tendenz steigend. „Damit wir richtig reagieren können, müssen wir dringend jetzt die Weichen richtig stellen“, sagt Vogel. So kann es

etwa notwendig werden, einen neuen Flächennutzungsplan aufzustellen. Wie wichtig der Zukunftspakt ist, dürfte der Wohnungswirtschaftler Roland Fleck (CSU) am Montag vorstellt. Darin steht, dass derzeit noch immer viel zu wenige Wohnungen gebaut werden. mit

Lange Zeit galt der Immobilienmarkt als recht trostloses Pflaster. Es fehlte an Nachfrage wie an überzeugenden Angeboten. Das hat sich geändert, Immobilien sind für viele Menschen wieder interessant – nicht zuletzt wegen der Erhebungen in der Finanzmarktliste. Nürnberg profitiert von dieser Aufschwung: Laut „Wirtschaftswoche“ zählt die Frankfurtermetropole nach Hamburg, München und Frankfurt/M. zu den Top-4-Standorten der 50 größten Städte Deutschlands.

Immobilienmarkt im Aufwind

Nürnberg gilt als interessantes Pflaster für Selbstnutzer wie Kapitalanleger

kommt nach Überzeugung von Fachleuten ebenfalls nicht zu kurz. „Die Welt“, sagt Barbara Schmid vom Immobilienportal immowelt.de. „Finger verbrannt haben“, so Schmid. Als Folge sind Sachwerte wie Immobilien wieder verstärkt in den Fokus um die Stabilität des Euro bei den Kaufinteressenten rät Burgis, nicht dem auch auf Immobilien aus zweiter Hand: In Sachen Preis-Leistungs-Verhältnis gebe es hier oft überzeugende Angebote. Generell seien mit Blick auf die Werthaltigkeit des Punkte Bauqualität und die Nutzerstruktur. Momentan sind die Rahmenbedingungen für den Haus- oder Wohnungskäufer noch günstig. Zwar sind die Hy-

pothekenzinsen, die jahrelang auf historischen Tiefstständen standen, sind wieder gestiegen. Doch nach wie vor ist Bausgeld recht günstig. Freidlich. Auch günstige Kredite müssen bedient werden – und irgendwann läuft jede Zinsbindung einmal aus, das Forderung kann später teurer sein. Eine ehrliche Analyse der persönlichen Finanzsituation ist deshalb ein Muss vor jedem Immobilienkauf. Eine Investitionsreife sollten Eigenkapital sein.

Keinesfalls sollte der Erwerb eines Hauses oder einer Wohnung überstürzt werden – auch nicht, wenn der Verkäufer mit Verweis auf weitere in-

teressanten zu einer schnellen Entscheidung drängt. Für die meisten finanzieller Kraftakt, die dafür notwendig. Darleben laufen häufig über Jahre ab. Auch sollte das Objekt zu verschiedenen Zeiten und an verschiedenen Tagen besucht werden. Nur so lässt sich zum Beispiel ein Bild über die Verkehrslage machen. Dass sich in Nürnberg der Aufwärtstrend bei den Preisen weiter fortsetzt, zeigt, an eine Preisexplosion glaubt die Immobilien-Spezialistin allerdings besonders „hip“, erklärt sie Nürnberg ist ein „solide Preise mit soliden Mit-

Ein Horn, in das auch Sparkassen-Mann Burgis stößt: Die Frankfurtermetropole habe sich über die Jahre als stabiler Standort erwiesen.

VERENA LITZ
NN 29.04.2011

Der Nürnberger Immobilienmarkt profitiert von den günstigen Standortfaktoren und der hohen regionalen Kaufkraft, wie diverse Pressebericht belegen. Beste Aussichten für Kapitalanleger und Selbstnutzer, denn hier stimmt wirklich Alles, Lebensqualität und Rendite!



Investieren Sie ohne Risiko – in Ihre eigene Immobilie!

Die zentrale Lage mit Blick ins Grüne, die großzügig geschnittenen Grundrisse sowie die gehobene Ausstattung machen die Stadtpartments zu einem sicheren Investment.

Profitieren Sie von den zur Zeit sehr niedrigen Darlehenszinsen und schaffen Sie Eigentum!

Alles aus einer Hand!

Bau, Vermietung, Verwaltung – damit Ihr Geld in Ruhe für Sie arbeiten kann.

Unsere Immobilien sind speziell auf die Bedürfnisse solventer Mieter zugeschnitten. Um diesen Vorteil möglichst effizient für Kapitalanleger zu nutzen, garantiert unser Rundum-Sorglos-Paket ein nachhaltiges Management der Objekte. Gemeinsam mit der Tochterfirma BAUHAUS. Liegenschaften kümmert sich Bauhaus. Liebe und Partner auf Wunsch deshalb gerne auch um die Vermietung und Verwaltung Ihrer Immobilie.

„Alles aus einer Hand“ verstehen wir als Service, der wirklich alle Leistungen umfasst. Erstklassige Qualität, auf die sich unsere Anleger verlassen dürfen. So kümmert sich während der ganzen Projektlaufzeit Ihr persönlicher Ansprechpartner um Ihre Wünsche und Anliegen. Damit Sie in Ruhe schlafen können während Ihr Geld für Sie arbeitet.

Rundum-Sorglos-Service

für clevere Kapitalanleger – das spart Ihnen Zeit und Geld

Der Name BAUHAUS. Liebe und Partner steht für hohe Servicekompetenz und fundiertes Know-How rund um die Immobilie.

Wir sind Ihr vertrauensvoller Partner für ein nachhaltig erfolgreiches Investment. Immobilien sind zu jeder Zeit renditestarke Kapitalanlagen. Die wachsende Nachfrage nach innerstädtischen Wohnungen garantiert Ihnen beste Wiederverkaufswerte.





Baubeschreibung

ERSCHLIESSUNG UND HAUSANSCHLÜSSE

Die Kosten für die Erstellung der Strom-, Wasser-, Gas- bzw. Fernwärme- und Kanalanschlüsse sind im notariellen Festpreis enthalten.

MAURER- UND BETONARBEITEN

Im Festpreis eingeschlossen ist der Aushub unabhängig von der Bodenklasse sowie der Abbruch von Bestandsgebäuden. Die Wiederauffüllung der Baugrube erfolgt nach Fertigstellung der unterirdischen Bauteile. Überschüssiges Aushubmaterial wird abgefahren.

Die **Fundamentierung** erfolgt entsprechend der statischen Berechnung als Stahlbetonplatte und je nach statischer Erfordernis mit Einzel- und Streifenfundamenten. In das Fundament wird ein Fundamenterder eingelegt.

Die Kelleraußenwände werden aus Stahlbeton hergestellt. Die Tragwände des **Kellergeschosses** werden aus **Kalksandsteinen*** oder **Stahlbeton*** gemäß statischer Berechnung erstellt.

Gemäß Planung werden Fenster im Kellergeschoss als Kunststofffenster ausgeführt. Lichtschächte werden mit verzinkten Gitterrosten inkl. Abhebesicherung abgedeckt.

Alle **Geschossdecken** bestehen aus Stahlbeton gemäß statischer Berechnung. Die tragende Konstruktion der **Treppenhaus-Geschosstreppen**, der Laubengänge sowie der **Balkone** bestehen ebenfalls aus massivem Stahlbeton. Die Laufflächen der Balkone werden mit einer für den Außenbereich geeigneten Beschichtung* versehen. Die Laubengänge erhalten einen Plattenbelag.

Die Außenwände der Wohngeschosse werden solide und massiv gemäß Plan aus **Kalksandsteinen*** ausgeführt. Betonstützen oder -wandteile werden nur, wenn statisch oder bauphysikalisch notwendig, verwendet.

Es wird mindestens der Schallschutz nach DIN 4109 1989, Tabelle 3 eingehalten. Zusätzlich werden Wohnungstrennwände, Treppenhauswände und Wohnungstrenndecken mindestens mit erhöhten Schallschutz nach DIN 4109 1989 Beiblatt 2 ausgeführt. Zwischen den Räumen innerhalb einer Wohneinheit werden keine Schallschutzmaßnahmen nach DIN oder VDI vorgesehen.

WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM UND PUTZARBEITEN

Die Fassaden werden mit einem **Wärmedämmverbundsystem** versehen. Die **Dämmung** wird gemäß **Wärmeschutzberechnung** gewählt. Zusammen mit den Fenstern erreicht man so eine **Gebäudehülle**, welche den Anforderungen der **EnEV 2009** gerecht wird.

DACHDECKER- UND KLEMPNERARBEITEN

Das Gebäude wird nach Plan des Architekten mit einem Flachdach versehen. Die Ausbildung der Flachdächer erfolgt nach den **Flachdachrichtlinien** des Zentralverbandes des Dachdeckerhandwerks e.V.

Begehbare Dachterrassen werden ebenso gemäß den Richtlinien des Zentralverbandes des Dachdeckerhandwerks e. V. ausgeführt.

Die **Laubengänge** erhalten einen **Plattenbelag** mit sandgestrahlter Oberfläche nach Angabe des Architekten.

Balkone werden als Stahlbetonplatte mit Aufkantung erstellt und erhalten auf der Lauffläche einen für den Außenbereich geeigneten Anstrich.

Die Fallrohre sowie alle Einfassungen und Abdeckungen, wie z. B. Schornsteineinfassungen, Kragplattenanschlüsse und Vordachanschlüsse, sind klempnermäßig in **Titanzinkblech*** ausgeführt.

FENSTER UND ROLLLÄDEN

Fenster und Fenstertüren werden als **Kunststofffenster** in der Farbe Weiß ausgeführt. Fenster und Fenstertüren der Wohnräume haben mindestens einen **Dreh-Kippflügel**, Edelstahlbeschläge für Einhandbedienung, verdeckt liegende Mechanik und Gummilippendichtung - sofern nicht feststehende Fenster vorgesehen sind.

Alle Fenster und Fenstertüren in den Geschossen werden **isolierverglast**, unter Beachtung der Wärmebedarfsberechnung nach der Energieeinsparverordnung EnEV 2009. In den Brüstungsbereichen werden bei Erfordernis Gläser nach TRAV eingebaut. Bei vorgebauter Küchenzeile werden Kunststoffpanelle in der Farbe des Fensterrahmens eingebaut.

Im Wohn- und Schlafzimmer erhalten alle Fenster und Fenstertüren **Kunststoffrollläden** oder gem. DIN entsprechend der Rolladenfläche verstärkte Rollläden. Ausgenommen sind abgeschrägte Fenster sowie raumhohe Fensterelemente, bei denen kein ausreichender Raum für einen Rollladenkasten zur Verfügung steht.

Die Rollläden sind werkseitig aus verstellbaren Einschubprofilen gefertigt. Sie laufen seitlich in Führungsschienen **mit eingewalztem Keder für ruhigen Lauf**.

Baubeschreibung

Die automatischen Aufroller für die Perlonfasergurte sind in Gurtlaufrollkästen verborgen. Ab 4 m² Rollladen-Gesamtfläche sind entsprechende Übersetzungsgetriebe eingebaut.

ESTRICHARBEITEN

Die Unterböden aller Wohngeschosse (ausgenommen die Laubengänge) sind als schwimmender Estrich auf **Wärmedämmung** und **Trittschalldämmung**, welche die Schallschutzanforderungen erfüllt, ausgeführt.

Die Böden im Kellergeschoss (ausgenommen der Parkgarage) erhalten einen Estrich, mit einem staubbindenden Anstrich.

FLIESENLEGERARBEITEN

Fußböden von **Küche, Bad und WC** erhalten Bodenfliesen. Die Wände der **Bäder** werden raumhoch gefliest. Die Wände in der **Küche** und des **WCs** erhalten einen Fliesensockel.

Die Fliesen werden im Standard im geraden Kreuzverband mit einer Kantenlänge von ca. 25 cm verlegt. Als Übergang zu anderen Bodenbelägen sind unter den Türblättern Trennschienen eingebaut.

Alle Fugen im Anschluss an Badewannen, Duschwannen, Türzargen, Türschwellen und Fensterbänke sind elastisch ausgeführt.

BODENBELÄGE

Alle Wohnräume außer Bad und Küche, erhalten einen **Mosaikparkettbodenbelag** nach Mustervorlage durch die Bauleitung.

Eine andere Materialauswahl ist gegen entsprechenden **Preisausgleich vor Estricheinbringung** möglich.

SCHREINERARBEITEN

Die **Haustüranlage** zum Treppenhaus wird passend zur Architektur als Kunststoffelement ausgeführt.

Die Wohnungseingangstüren werden als Kunststoffelement mit einflügeligen Türblättern in der Farbe Weiß, **Sicherheitswechselbeschlag mit Mehrfachverriegelung, Einsteckschloss** und **Weitwinkelspion** ausgeführt. Sie erfüllen mindestens die Anforderungen für den erhöhten Schallschutz nach DIN 4109 1989 Beiblatt 2. Die Wohnungseingangstüren werden mit einer **lichten Durchgangshöhe von ca. 2,10 m** ausgeführt.

MALER- UND ANSTRICHARBEITEN

Die Decken in den Wohnungen werden mit **Raufasertapete tapeziert** und ebenso wie die Wände **wischbeständig** weiß gestrichen. Die Wände und Decken des Treppenhauses werden nicht tapeziert, jedoch deckend weiß gestrichen.

HEIZUNGS-UND WARMWASSERVERSORGUNG

Die Wohnanlage wird nach dem **KfW-70 Standard der Energieeinsparverordnung 2009** geplant und erstellt. Ein Energieausweis wird entsprechend der Wärmeschutzberechnung erstellt.

Die Heizung- und Warmwasserversorgung aller Wohnungen wird durch einen Fernwärmeanschluss an das Netz der N-Ergie Nürnberg gewährleistet.





Baubeschreibung

Die Heizungs- und Warmwasserrohre sind entsprechend der Energieeinsparverordnung 2009 **wärmegeklämt**.

Der **Warmwasser-Speicher** versorgt Kichen und Bäder zentral mit Warmwasser. Das Fassungsvermögen des Warmwasserspeichers wird entsprechend der Wohnungsanzahl und der Solaranlagenfläche ausgelegt.

Alle Wohnungen werden mit **Kompakt-Heizkörpern** ausgestattet. Sofern nichts anderes schriftlich vereinbart ist, erfolgt die Ausführung nach Angabe der Bauleitung. Die Steuerung erfolgt durch Thermostat-Ventile.

SANITÄRINSTALLATION

Alle Bäder werden mit hochwertigen Design-Fabrikaten von Duravit und Hansgrohe ausgestattet.

ELEKTROINSTALLATION

Alle Elektroinstallationsarbeiten sind unter Beachtung der Bestimmungen des VDE ausgeführt.

LÜFTUNG

Alle innen liegenden Bäder mit Waschmaschinenanschluss erhalten eine motorisch betriebene Entlüftung nach DIN 18017-3.

Die Parkgarage wird natürlich be- und entlüftet. Ein Gutachten hierzu wird erstellt.

SCHLOSSERARBEITEN

Das Gebäude erhält im Hauseingangsbereich eine **Briefkastenanlage**, eine Hausnummer und ein **Klingeltableau** mit **Sprechanlage**.

Die **zentrale Schließanlage** umfasst die Wohnungseingangstüren sowie alle Türen

zum Gemeinschaftseigentum und Kellergeschosstüren. Technikräume erhalten eine separate Schließung.

NATURSTEINARBEITEN

Die **Innenfensterbänke** bei allen Wohnräumen (ausgenommen das Bad) sind aus oberseitig poliertem **Naturstein Granit Bianco Sardo*** gefertigt. Das **Treppenhaus** wird mit einem **Naturstein** aus **Granit Bianco Sardo*** belegt. Bei vorhandenen Innenschwellen bei Fenstertüren zu Balkonen und Loggien werden diese aus geflammten Naturstein Granit Bianco Sardo* erstellt.

AUFZUG

Der Personenaufzug wird als geräuscharmer **triebwerksraumloser Aufzug** hergestellt.

PKW- UND FAHRRADSTELLPLÄTZE

Bei der geplanten Parkgarage handelt es sich um kein öffentliches Bauwerk mit fortlaufendem, starkem Verkehr, sondern um eine Parkgarage, die überwiegend bzw. ausschließlich von den Eigentümern genutzt wird.

Die Parkgarage erhält eine **Toranlage** in Metallkonstruktion mit **elektrischem Antrieb**, mit **Ampelanzeige**, einschließlich Standsäule für die Außensteuerung und den Zugmechanismus für die Öffnung von innen sowie einer **Fernbedienung** je Stellplatz.

Die Stellplätze sind markiert. Die Sicherheitseinrichtungen entsprechen den behördlichen Auflagen und der Garagenverordnung Bayern. Die Stellplätze werden als Doppelparker ausgeführt.

Fahrradstellplätze werden im Bereich der Außenanlagen vorgesehen.

*oder gleichwertig



Weitere Informationen erhalten Sie unter
Sofort-Info: 0911 | 255 62-26



im Bau

Sanierungs-
AfA

SCHWABACH
Spalter Straße,
O'Brien Park

PARKSIDE LOFTS 



im Bau

NÜRNBERG ST. JOHANNIS
Hufelandstraße 1

JOHANNIS³
MEHR VOM LEBEN

Auszug unserer aktuellen Objektangebote

Wohnimmobilien in Nürnberg, Fürth, Erlangen und Schwabach.
Wir suchen weitere Grundstücke und Bestandsobjekte in guten Wohnlagen.

Alle Abbildungen können von der endgültigen Bauausführung abweichen.



im Planung

FÜRTH
Cadolzheimer Straße 29

AUEN GARTEN 
IDYLLISCH WOHNEN AM WIESENGRUND



im Bau

5% Rendite

ERLANGEN
Gebbertstraße 31

 studentAPP



im Bau

NÜRNBERG
Lochnerstraße 22

PARADISO 



im Planung

Sanierungs-
AfA

FÜRTH
Mathildenstraße 3


CENTRAL
GARAGE

BAUHAUS Ulrich Liebe Bauträger und Immobiliengesellschaft mbH
Ostendstraße 196 | 90482 Nürnberg
Tel.: 09 11 | 255 62-0 | Fax: 09 11 | 255 62-20
info@bauhaus-bautraeger.de | www.bauhaus-bautraeger.de

BAUHAUS
LIEBE UND PARTNER